

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-CCTHADS

Hai Bà Trưng, ngày 30 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022, Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1909.3/2023/CT-TĐG/TP ngày 11/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.10/2023/TB-DGBP ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số (16+24)1f, tờ bản đồ số 6I-I-11, địa chỉ số 8, phố Vạn Kiếp, tổ 57B, P.Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội, diện tích: 133.3m<sup>2</sup> bao gồm: 120m<sup>2</sup> đất ở và 13,3m<sup>2</sup> đất sân vườn (Diện tích đo đạc thực tế là 130m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 842170, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H55.BĐ.2009.158.QĐUB.2009 do UBND quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội cấp ngày 24/7/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Phương Hà và Ông Đào Tất Huyền. Ngày 18/9/2015, Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thành của riêng bà Nguyễn Thị Phương Hà theo Văn bản thỏa thuận tài sản sau hôn nhân. Tài sản gắn liền với đất bao gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 8, phố Vạn Kiếp, tổ 57B, P.Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội gồm 02 lớp nhà: lớp nhà phía ngoài giáp mặt đường là 01 nhà bê tông 5,5 tầng (05 tầng, 01 tum), có thang máy và lớp nhà phía trong là 01 nhà bê tông 4,5 tầng (04 tầng và 01 tum). (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng).

Giá khởi điểm của tài sản là: 14.443.720.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 08h00' đến 12h00', buổi chiều từ 13h00' đến 17h00') tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng;

Số tiền đặt trước: 2.800.000.000 (Hai tỷ tám trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/11/2023 đến 17h00' ngày 23/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long, Hà Nội - đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 23/11/2023).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 13/11/2023 & 14/11/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 24/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, điện thoại: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bạch Đằng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận HBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đinh Thị Quyên**